

关于柞水县老林山泉饮用水厂建设项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将柞水县老林山泉饮用水厂建设项目规划许可内容公示如下：

项目概况：该项目位于乾佑街道办事处梨园村一组金竹园，拟新建生活办公楼和生产厂房各一栋，配建内部道路、绿化、管网等基础设施。规划总用地面积 7053.37 m²（10.58 亩），总建筑面积 5847.83 m²，计容建筑面积 9758.17 m²。新建生活办公楼建筑面积 1804.33 m²；新建生产车间建筑面积 4043.5 m²，生产车间计容建筑面积 7953.84 m²。

公示时间：2024 年 7 月 26 日——2024 年 8 月 5 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：项目总平面图。

柞水县自然资源局

2024 年 7 月 26 日

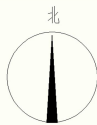
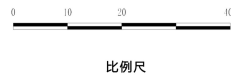


柞水县老林山泉饮用水厂建设项目修建性详细规划

Detailed Construction Plan for the Laolin Mountain Spring Drinking Water Plant Construction Project in Zhashui County

总平面规划图

名称	结构形式	基底面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	耐火等级	火灾危险等级
生产车间 (层高均为8.1m)	钢框架结构	1955.17	2F	4043.5 注: 计容面积为7953.84m ²	16.5	一级	丁类
生活办公楼	混凝土框架结构	672.7	4F	1804.33 注: 其中含半面积672.7m ²	14.7	二级	丁类
室外箱变 (不计容)		25.0					
沉淀池 (不计容)		84.0					
化粪池 (不计容)		10.0					
消防水池 (不计容)		100.0					
合计		2846.87		5847.83 注: 计容面积为9738.17m ²			



图例

	规划建筑		道路
	绿化用地		地面停车场
	用地界线		出入口
	道路红线		

综合技术经济指标

项目	数量	单位
建设用地面积	7053.37	m ²
总建筑面积	5847.83	m ²
计容建筑面积	9758.17	m ²
不计容建筑面积	219.0	m ²
其中		
化粪池建筑面积	10.0	m ²
消防水池建筑面积	100.0	m ²
室外箱变	25.0	m ²
沉淀池	84.0	m ²
建筑基底面积	2846.87	m ²
建筑系数	40.36	%
容积率	1.38	
绿地率	14.8	%
机动车位数	22	辆
其中		
机动车位数	18	辆
货车位数	4	辆
办公建筑用地面积占总用地面积	5.35	%

说明:

1. 本图根据甲方提供的地形图和有关专业和提供的资料绘图。
2. 本图所注尺寸为建筑外墙皮、外墙皮与用地红线之间的尺寸。
3. 总平面图中的尺寸均以米为单位。
4. 厂区内未表示的道路宽度为4米。

声明: 本技术文件包含有本单位的专有信息, 其权益受到知识产权有关法律的保护, 未经本单位的书面许可, 任何单位或个人不得将其全部或其中的部分进行修改、复制、传播或向第三方透露, 更不允许未经本单位的许可接受者或第三方使用, 违者将依法追究。

陕西宏基建建筑勘察设计工程有限公司		工程名称	柞水县老林山泉水饮用水厂
项目负责人		单项名称	
审核	设计	总平面布置图	
校对	制图		
设计号		图号	
日期			

总平面布置图 1:500