

柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2024〕50号

柞水县行政审批服务局 关于柞水县城中心片区棚户区改造二期项目 可行性研究报告的批复

县住建局：

你单位《关于提请对柞水县城中心片区棚户区改造二期项目可行性研究报告批复的报告》（柞政建发〔2024〕221号）及相关资料收悉。依据柞水县财政局《关于柞水县城中心片区棚户区改造二期资金落实情况的说明》（柞财办函〔2024〕46号）及柞水县自然资源局《关于柞水县城中心片区棚户区改造二期项目用地的说明》（柞自然资函〔2022〕250号）。经审核，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：柞水县城中心片区棚户区改造二期项目。

二、建设内容：建设两栋安置住宅楼及道路、绿化等辅助设施，总建筑面积 95400 m²，其中地上建筑面积 70200 m²，地下建筑面积 25200 m²，停车位 720 个。

三、建设单位：柞水县住房和城乡建设局。

四、建设期限：项目建设期限 38 个月。

五、项目投资：项目估算总投资 26238.00 万元，资金来源为建设单位争取上级资金及申请地方政府专项债券。

六、招标实施方案：根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求，同意该项目招标实施方案，具体详见《柞水县城中心片区棚户区改造二期项目招标实施方案核准意见》。

七、项目代码：2403-611026-04-01-410828。

请据此委托具有相应资质的机构，在批复的可研报告范围内和投资范围内编制项目初步设计及概算报我局审批。

附件：柞水县城中心片区棚户区改造二期项目招标实施方案核准意见

柞水县行政审批服务局

2024年3月28日



(此件公开发布)

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局、棚改办。

柞水县行政审批服务局办公室

2024年3月28日印发

共印9份

附件

柞水县城中心片区棚户区改造二期项目招标实施方案 核准意见

项目名称	柞水县城中心片区棚户区改造二期项目				建设单位	柞水县住房和城乡建设局		
联系电话	18992408655				总投资金额 (万元)	26238.00		
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	估算投资 金额(万 元)
	全部招 标	部分招 标	自行招 标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察	√			√	√			141.26
设 计	√			√	√			505.41
建筑工程	√			√	√			15980.16
安装工程	√			√	√			128.72
监 理	√			√	√			352.44
主要设备	√			√	√			1548.07
重要材料								
其 他							√	7581.94

核准意见说明：同意核准。其他费用包括建设单位管理费174.26万元、前期工作咨询费18.40万元、环境影响咨询费13.76万元、施工图审查费38.77万元、招标代理服务费34.38万元、劳动安全卫生评价费18.49万元、场地准备及临时设施费469.9万元、城市基础设施配套费219.42万元、征迁安置费5178.00万元、预备费982.76万元、建设期利息及发行费433.80万元。

核准单位盖章
2024年3月28日

