

# 柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2024〕15号

## 柞水县行政审批服务局 关于西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易 中心）可行性研究报告的批复

陕西安瑞万升建筑工程有限公司：

你公司《关于申请对西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）建设项目可行性研究报告进行批复的报告》（柞安建司字〔2024〕2号）及相关资料收悉。依据柞水县自然资源局《关于西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）项目用地情况的说明》（柞自然资函〔2024〕20号）、柞水县财政局《关于西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）项目建设资金来源的审查意见》。经审核，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

**一、项目名称：**西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）。

**二、建设主管单位：**柞水县农业农村局。

**三、建设单位：**陕西安瑞万升建筑工程有限公司。

**四、建设内容：**一期主要建设地上3层农产品交易中心13000m<sup>2</sup>；新建地下建筑8500m<sup>2</sup>，设车位191个，其中地上停车位19个，地下停车位172个；新建光伏4300m<sup>2</sup>，新建污水处理站1座，新建化粪池3座共225m<sup>2</sup>。二期建设地上4层综合服务中心5000m<sup>2</sup>，综合服务中心主要功能包含线上交流、研发、检测、培训、大数据中心；地上4层仓储区7000m<sup>2</sup>；配套建设桥梁工程，其中货车桥梁长120m，宽10m，人行桥梁长60m，宽6m；建设场区给排水、供电、消防等基础配套设施以及室外工程。

**五、建设期限：**项目建设期限24个月。

**六、项目投资：**项目估算总投资23547.64万元，资金来源为申请政府债券资金、陕南突破发展资金、苏陕协作资金、县域高质量发展专项资金、政府配套资金及企业自筹。

**七、招标实施方案：**根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求，同意该项目招标实施方案，具体详见《西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）招标实施方案核准意见》。

**八、项目代码：**2312-611026-04-01-622219。

请据此委托具有相应资质的机构，在批复的可研报告范围内和投资范围内编制项目初步设计及概算报我局审批。

附件：西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）建设项目招标实施方案核准意见

柞水县行政审批服务局

2024年1月22日



（此件公开发布）

---

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局、农业农村局。

---


柞水县行政审批服务局办公室

2024年1月22日印发

共印9份

# 西部食用菌交易交流中心（柞水木耳交易中心）

## 招标实施方案核准意见

项目名称	西部食用菌交易交流中心 (柞水木耳交易中心)				建设单位	陕西安瑞万升建筑工程有限公司			
联系电话	15929651445				总投资 金额 (万元)	23547.64			
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	估算投资 金额(万 元)	
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
勘 察	√		√				√	99.00	
设 计	√			√	√			577.89	
建安工程	√			√	√			18416.87	
设 备	√			√	√			220.00	
监 理	√			√	√			199.57	
其 他							√	4034.31	
<p>核准意见说明：其他费用包括：土地费用1548万元，项目前期费用165.05万元，建设单位管理费用226.37万元，环境影响评价费14.28万元，节能 评估费用11.75万元，招标代理服务费49.51万元，劳动安全评价费37.27万元，竣工图编制费28.89万元，工程造价咨询服务费121.54万元，工程保险费92.08万元，场地准备及临时设施费55.25万元，技术经济评估审查费36.83万元，地质灾害评估费25万元，防洪评价费18万元，施工图审查费30万元，水土保持费10万元，检测费30万元，建设期利息87.5万元，预备费1447.10万元。</p> <p style="text-align: center;">同意核准</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>核准单位盖章 2024年1月22日</p> </div>									